

¿CÓMO COMPRAR TU CASA EN 9 PASOS?





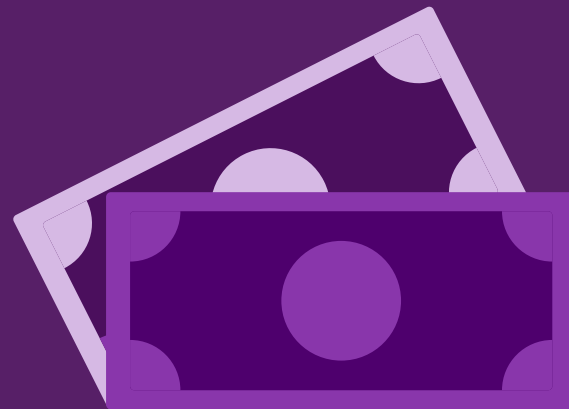
**Hola Hola! ¿Cómo estás?
soy Fer Ortiz Arquitecta
de profesión y ahora
fundadora de Purple Real
Estate.**



**Nuestra misión es acompañar a mujeres como tú
que están empezando en el proceso de búsqueda
de su NUEVO HOGAR, porque sabemos que es la
compra más importante de su vida y queremos
que tu compra sea FÁCIL, RÁPIDA Y SOBRETUDO
SEGURA.**

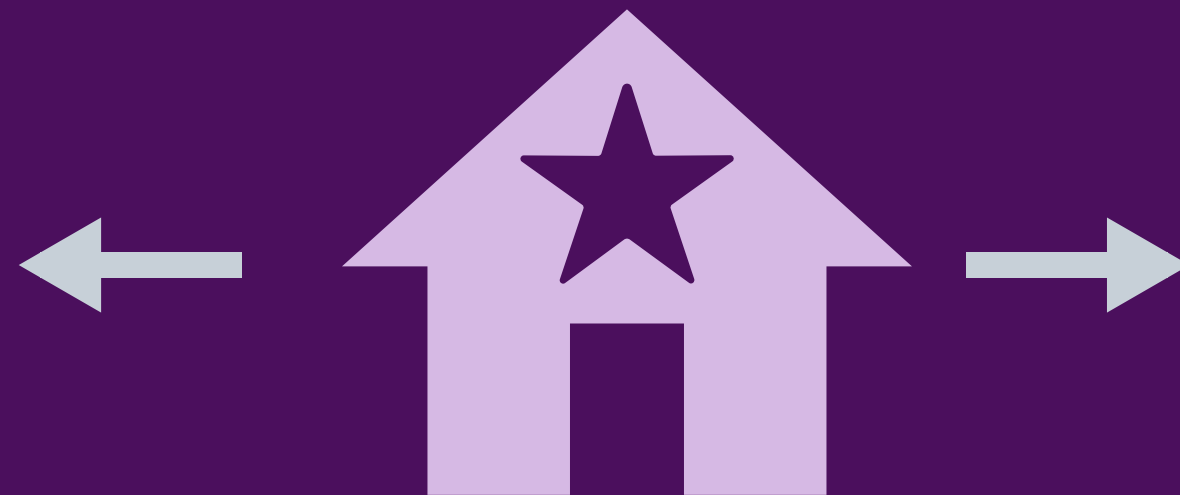
1. “Defino mi presupuesto”

CONTADO



¿Cuánto te gustaría invertir?

DOS TIPOS DE FORMA DE PAGO

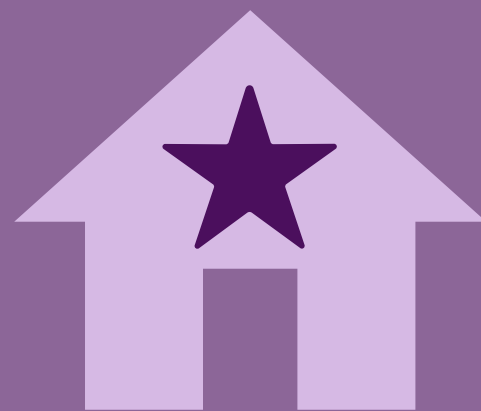


90% de las chicas compran con CRÉDITO HIPOTECARIO.



¿Qué NECESITO TENER AHORRADO?

- 10% de ENGANCHE
- 5% de ESCRITURACIÓN
- 1% de APERTURA DE CUENTA
- GASTOS DE AVALÚO
- Por cada 1,000,000 que te preste el banco se paga aprox. 10 mil al mes por 20 años.



CASA DE 3,500,000 MX

CON TAN SOLO:
533,970 MX



COMPRARÁS TU NUEVO HOGAR

¿CÚANTO VOY A DESEMBOLSAR?



PURPLE
REAL ESTATE

ESTIMACIÓN DE CIFRAS

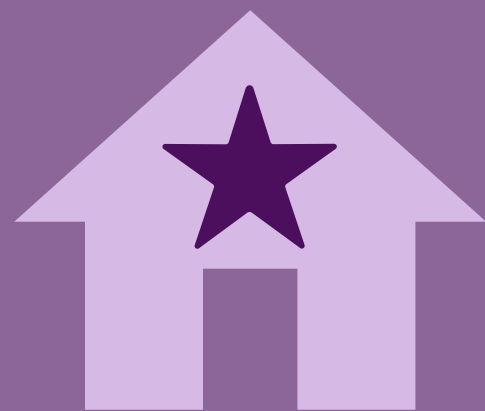
BANCARIO

Valor Compra-Venta	3,500,000.00
Crédito Bancario	3,150,000.00
Enganche	350,000.00

OTROS GASTOS QUE DEBES DE CONSIDERAR

Avalúo	12,470.00
Com. Apertur	31,500.00
Impuestos y Derechos (Escrituras)	140,000.00
	183,970.00

DESEMBOLSO TOTAL 533,970.00



CASA DE 3,500,000 MX

¿CUÁNTO TENGO QUE PAGAR
AL MES AL BANCO?

Nota: Los cálculos

\$ 31,783

están realizados con el promedio del mercado,
seguramente tendremos algo mejor para ti.

¿CUÁNTO TENGO QUE
DEMOSTRARLE AL BANCO
QUE GANO?

ASALARIADO \$53,000

INDEPENDIENTE \$ 90,810

2. “CONSIGO MI CRÉDITO AUTORIZADO”



La mejor manera de conseguir tu crédito es a través de un broker ya que te presenta todas las opciones y las diferentes tasas de cada banco (sin costo)



HSBC



SANTANDER



BANORTE



BANREGIO



SCOTIABANK



ETC...

PASOS PARA TU CRÉDITO

1. ESCOGES LA MEJOR OPCIÓN PRA TI



2. ENTREGA DE DOCUMENTOS Y SOLICITUD FIRMADA



3. DE 3 A 5 DÍAS...



3. “DEFINO QUÉ CARACTERÍSTICAS BUSCO EN UNA CASA”

En que me tengo que fijar:

- Si Quiero vivir cerca de :
TRABAJO- ESCUELA HIJOS- FAMILIA.
- Si la zona tiene plusvalia.
- Si quieres vivir en fraccionamiento o en la calle,
- Si la zona tiene servicios como colegios, centro comerciales etc.
- Número de Recamaras, espacios, dimensiones etc...

**NO HAY
RESPUESTA
CORRECTA...
DEPENDE DE LO
QUE BUSQUES...**

4. “SAY YES TO THE HOUSE”

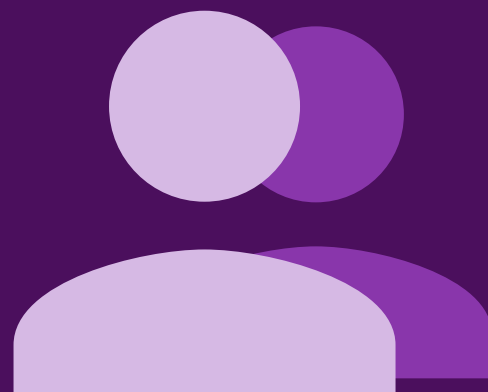
TE MANDAMOS cuáles son las mejores opciones con tus **ESPECIFICACIONES**:


ESCOGERÁS LAS 3-4 QUE MAS TE GUSTEN...PARA VERLAS EL MISMO DÍA Y ASÍ...

APROVECHES TU TIEMPO

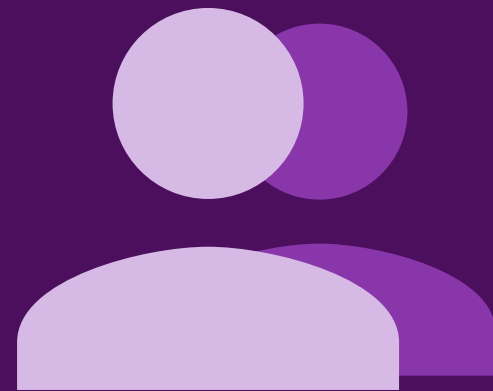


6. ¿CON CUÁL CASA CONECTASTE?



Creemos que nosotros ELEGIMOS A LA CASA...pero ELLA  ya nos estaba esperando. Lo que tú buscas ya te está buscando.... abre bien tus sentidos porque cuando llegues a la indicada CONECTARÁS CON ELLA.

7. LA APARTO PARA QUE NADIE ME LA GANE



Una vez que escogiste casa se aparta:

- Entregando una carta oferta
- Un cheque representativo de 20,000 a 50,000 pesos (se te devolverá a la firma de contrato)

8. FIRMO CONTRATO DE COMPRAVENTA

FIRMA DE CONTRATO DE COMPRAVENTA



CONTRATO PRIVADO DONDE SE ACUERDA:

1. ENGANCHE DEL 10%
2. PRECIO
3. TIEMPO LIMITE PARA FIRMAR ESCRITURA
4. PENALIDAD PARA AMBAS PARTES

INDISPENSABLE PARA EVIDAR FRAUDES:

EN PURPLE REAL ESTATE CHECAMOS EN REGISTRO PÚBLICO

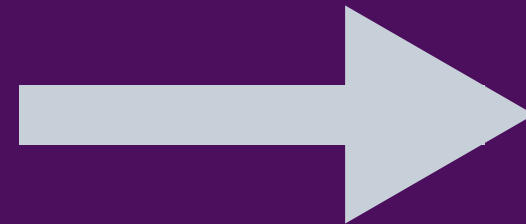
1. QUE EL PROPIETARIO SEA EL QUE ESTA FIRMANDO.
2. NO TENGA DEMANDAS DEL BANCO O AVISO CAUTELAR
3. SI TUVIERA GRAVAMEN SEA DEL MONTO QUE NOS DIJERON CON ANTERIORIDAD.

9. ¡FIRMÁ DE ESCRITURAS!

ENVIAMOS TODOS LOS
DOCUMENTOS DE AMBAS PARTES A
NOTARÍA



DE 3 A 5 SEMANAS



- AVALÚO
- VISTOS BUENOS DEL BANCO
- PROYECTO

FRIMA DE ESCRITURAS
¡FELICIDADES YA TIENES CASA
NUEVA!



NOS GUSTARÍA AYUDARTE

SIN NINGÚN COSTO

1. Autorizarte tu crédito hipotecario.
2. Ayudarte a buscar la casa ideal para ti.
3. Organizar y acompañarte en el recorrido para verlas.
4. Te ayudamos a revisar el contrato de compraventa y los papeles de la casa para EVITAR CUALQUIER FRAUDE.
5. Presentamos todos los documentos a Notaría para agilizar el tramite de la ESCRITURA.

**BUSCAMOS AYUDARTE, ASESORARTE Y AGILIZARTE TODO EL PROCESO
PARA QUE LOGRES ENCONTRAR LA CASA DE TUS SUEÑOS**

SÉ QUE TIENES MUCHAS DUDAS DEL PROCESO...

**¡TE CONTACTAREMOS PARA
AYUDARTE EN ESTA NUEVA
ETAPA!**

NUESTRO SERVICIO ES GRATUITO



FERORTIZCH



PURPLEREALESTATE